

**О качестве сметной документации,
предоставляемой на государственную экспертизу.
Причины, влияющие на сроки проведения экспертизы.
Оптимизация процесса.**

КИСЕЛОВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА

Выводы в заключении ГЭ в части проверки достоверности определения сметной стоимости

Расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют:

- утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов
 - физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией
 - физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ
 - физическим объемам работ, включенным в акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (при КР)
- таким образом, в заключении ГЭ государственный эксперт делает выводы о соответствии всех предоставленных документов!

КРИТЕРИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

- Качество подготовки задания на проектирование
- Качество подготовки ПД и ИИ
- Качество составления ведомости объемов работ
- Качество составления конъюнктурного анализа
- Качество подготовки акта, содержащего перечень дефектов и оснований

Проработка документов на высоком уровне



Обеспечивает проведение экспертизы в нормативные сроки, установленные в соответствии с частью 7 ст. 49 ГрК РФ (с учётом продления на 20 р.д.)

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ, возникающие к Акту, содержащему перечень дефектов с указанием количественных и качественных характеристик

Отсутствуют качественные характеристики дефектов

Отсутствуют сведения о необходимости проведения капитального ремонта

Невозможно сделать вывод о достоверности определения сметной стоимости по причине несоответствия акта обследования требованиям Градостроительного кодекса

Отсутствуют количественные характеристики дефектов

Отсутствует определение состава и объема работ по капитальному ремонту

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

Акт обследования, не подлежащий рассмотрению

! Отсутствует описание дефектов: несоответствие эстетического вида фасада не является дефектом

! Отсутствуют количественные и качественные характеристики дефектов отмостки

2. Фасады здания

Эстетический вид фасадов не соответствует современным решениям фасадов объектов общественного назначения.

Отмостка здания частично разрушена.

Наружная железобетонная перемычка над окном в помещении № 2 2-го этажа (см. об. план) частично разрушена, требуется восстановление.

Отделка входных групп, козырьки физически и морально изношены, частично разрушены, окна здания, наружные двери физически изношены. Ступени лестничного марша главного входа высотой 0,18м не соответствует нормативным значениям. Входная группа в детское отделение, расположенная в торце здания конструктивно не соответствует требованиям СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Вывод: а) выполнить устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением; б) выполнить капитальный ремонт всех входных групп и входов; в) выполнить замену лестничного марша центральной входной группы; г) выполнить замену входной группы в детское отделение с торца здания с обустройством пандуса.

К акту приложена таблица с характеристиками:

- Информация по фасаду отсутствует.
- Информация по отмостке отсутствует.
- Информация по Крыльцу № 3 приведена ниже.

Крыльцо №3				
1	Дефект покрытия площадки из керамической плитки	м ²	5,0	Требуется замена 100 %
2	Дефект покрытия ступеней из керамической плитки	м ²	13,0	Требуется замена 100 %
3	Дефект покрытия ограждения из стального профлиста	м ² / кг	7,0/ 38,5	Требуется замена 100 %

Справочно:

1. В смету заложен полный демонтаж и монтаж отмостки.
2. По Крыльцу № 3 в ведомость и смету заложено, кроме КР покрытий – устройство козырька (стойки, фермы, балки, обрешётка и т.д.).

! Отсутствуют фактические показатели физического и морального износа

! Отсутствуют качественные характеристики дефектов окон и дверей

! Нет информации о том, в каком объеме выполняется КР ремонт входных групп

ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ АКТОВ

Сведения о техническом состоянии конструкций с указанием **КАЧЕСТВЕННЫХ** характеристик на момент обследования
(например, тип материала покрытия с указанием дефекта)

Сведения о техническом состоянии конструкций с указанием **КОЛИЧЕСТВЕННЫХ** характеристик на момент обследования
(например, площадь покрытия)

Решение комиссии о необходимости проведения капитальных работ
(например, линолеум изношен и подлежит замене)

Определение состава и объёмов работ по капитальному ремонту
(например, произвести замену линолеума на ламинат площадью 10 м²)

Акт, содержащий перечень дефектов оснований с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов

СРАВНЕНИЕ:

Акт обследования, предоставленный на экспертизу

№	Наименование конструкций, оборудования	Дефекты оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения	Качественные характеристики	Количественные характеристики, %
	Несущие элементы:			
1	- фундаменты	Сколы, выкрашивание бетона, отсутствие гидроизоляционного покрытия конструкции монолитного железобетонного фундамента. Сквозная диагональная трещина с шириной раскрытия до 1,5 мм. Раковины, полости и пустоты на поверхности конструкции монолитного железобетонного фундамента. Локальные повреждения блоков ФБС стен подвала. Шифр 134-21-ТЗК (дефектная ведомость)	износ	40
2	- наружные несущие стены	Отсутствие гидроизоляции цоколя здания. Сквозная вертикальная трещина конструкции наружной стены здания первого этажа с шириной раскрытия до 1,5 мм и протяженностью до 2 м. Шифр 134-21-ТЗК дефектная ведомость	износ	40
3	- отмостка	Разрушение бетонной отмостки, сколы, трещины длиной до 100мм шириной раскрытия до 3мм, по периметру здания Шифр 134-21-ТЗК (дефектная ведомость)	износ	50

№	Дефекты оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения	Качественные характеристики	Количественные характеристики, %
	Несущие элементы:		
1	- фундаменты	износ	40
2	- наружные несущие стены	износ	40
3	- отмостка	износ	50
	Отделка:		
4	- покрытие фасадов	износ	75
5	- крыльца	износ	65
6	- козырьки	износ	65

Рекомендации: Выполнить капитальный ремонт фасадов зданий.
Приложение 1.

Акт обследования, откорректированный по замечаниям государственных экспертов и приведенный в соответствие требованиям градостроительного законодательства

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА, ПРИНЯТОГО К РАССМОТРЕНИЮ

! Указаны качественные характеристики дефектов

! Указаны количественные характеристики дефектов

В результате осмотра комиссией установлено следующее

1. Внутренняя отделка

1.1 При проведении осмотра были выявлены следующие дефекты отделки стен:

- Плитка: трещины, сколы, трещины на швах, отслоение плиток от растворной прослойки-
1096,02 м²;

- Штукатурка: отслоение штукатурки, трещины, несмываемые пятна - 6489,09 м²;

- Обои: Отслаивание обоев от основания, изменение окраски, разрывы - 2345 м²;

1.2 При проведении осмотра были выявлены следующие дефекты отделки потолков:

- Штукатурка: отслоение штукатурки, трещины, несмываемые пятна – 3897,26 м²;

- Подвесной потолок: провисание, нарушение целостности, следы загрязнений –
2095,37м²;

1.3 При проведении осмотра были выявлены следующие дефекты отделки полов:

- Керамогранит: деформация, трещины, сколы на поверхности плитки – 3113,14м²;

- Линолеум: деформация покрытия, разрывы, вспучивание – 2217,37 м²;

- Деревянный пол: щели, царапины, сколы и выпадение фрагментов – 278,89 м²;

- Отсутствие напольного покрытия – 395,36;



! Есть основания для включения объемов работ в ведомость и сметную документацию

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА, ПРИНЯТОГО К РАССМОТРЕНИЮ

! Указаны качественные характеристики дефектов

! Указаны количественные характеристики дефектов

1	Мостовое полотно. Ограждение безопасности проезда	Повреждение антикоррозионного покрытия.	Без конкретизации степени развития	Б0, Д1, Р1	Окраска металлоконструкций - 2437,5 кв. м.
2	Мостовое полотно. Ограждение безопасности проезда. Подходы № 1 и № 2	Расстройство конструкции ограждения. Ежегодная деформация ограждений	Механическое повреждение. Работоспособность конструкции сохраняется Отношение фактической удерживающей способности к требуемой (доля) - 0.95	Б1, Д1, Р2	Замена барьерного ограждения - 94 (м)
3	Мостовое полотно. Тротуар. Перильное ограждение. В пролетах 1-2, 6-7, 7-8	Расстройство конструкции перильного ограждения. по 1 поперечной трещине на пролет в сварных швах объединения поручня	Механическое повреждение. Работоспособность конструкции сохраняется	Б1/0, Д1, Р2	Ремонт не требуется
4	Мостовое полотно. Система водоотвода. Уклоны поверхности покрытия на тротуаре. В пролетном строении 1 и 2	Общий продольный уклон покрытия менее 5 о/оо. Локальные места застоя воды у цоколя перильного ограждения	Без конкретизации степени развития	Б1, Д1, Р3	Установка водонаправляющих лотков на пролетном строении №2, (м) – 1386,0+420,0=1806,0
5	Мостовое полотно. Покрытие ездового полотна. Асфальтобетон.	Трещины в покрытии. Отдельные продольные и поперечные трещины.	Разнонаправленные отдельные	Б0, Д1, Р1	Заделка трещин в асфальтобетонном покрытии (м) - 408,2
6	Мостовое полотно. Тротуар. Покрытие проходной части. Асфальтобетон	Разрушение материала покрытия. Отдельные и регулярные разнонаправленные трещины в покрытии проходной части ПС 2 и ПС 3	Локальные. Без затруднения прохода	Б0, Д1, Р2	Ремонт не требуется



! Есть основания для включения объемов работ в ведомость и сметную документацию

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

Ведомость объемов работ, содержащихся в сметных расчетах

Вентиляция					
10	10	Установка камер приточных типовых: без секции орошения производительностью до 10 тыс.м3/час/ Демонтаж приточно-вытяжных установок	шт	3	CA-250-22-ИОС4.2.BP
11	11	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм	м2	78,00	CA-250-22-ИОС4.2.BP
12	12	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 320 мм /1000 мм	м2	92,00	CA-250-22-ИОС4.2.BP

Ведомость, предоставленная для проведения проверки (абсолютно не информативна)

Комментарии проектной организации, направленные на электронную почту

Выставлены замечания экспертизой

Общие замечания			
1.	→	Учесть ранее направленные замечания.	Раздел 12
2.	→	Представить Акт, содержащий перечень дефектов (далее – Акт) оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, а также с определением состава и объема работ по капитальному ремонту (например, произвести замену линолеума на ламинат). Акт, представленный с заявлением, и далее с ответами на замечания, не информативен.	Раздел 12
3.	→	Представить ведомости объемов работ (далее – ВОР), разработанные в соответствии с требованиями нормативного документа. В ВОР внести (кроме прочего) описания конструктивов и видов выполняемых работ, указать наименования, технические характеристики (марки) ресурсов и конструкций, вес, длину, диаметр, объем, толщину покрытий, высоту зданий и т.п. Т.е. в ВОР должна быть описана технология выполняемых работ и технические характеристики необходимых ресурсов.	Раздел 12
4.	→	В ВОР сделать ссылки на конкретные листы конкретной проектной документации для каждого вида работ.	Раздел 12

Кому Дзигилевич Екатерина Владимировна

Вторая половина с формулировкой заменить..... я так хочу..... без ссылок на действующие нормы. И в третьих как вы считаете это нормально присылать замечание в такой формулировке: «Представить ведомости объемов работ (далее – ВОР), разработанные в соответствии с требованиями нормативного документа. В ВОР внести (кроме прочего) описания конструктивов и видов выполняемых работ, указать наименования, технические характеристики (марки) ресурсов и конструкций, вес, длину, диаметр, объем, толщину покрытий, высоту зданий и т.п. Т.е. в ВОР должна быть описана технология выполняемых работ и технические характеристики необходимых ресурсов.» Ваши эксперты никогда ничего подобного по прошлым экспертизам не присылали. Я прошел уже больше 15 экспертизу за все время у вас. У нас есть проект есть все данные в проекте все спецификации все технологии. Ваши эксперты перестали читать чертежи? На каком основании я должен создавать для ваших экспертов ВОР в котором прописывается все вплоть до высоты здания? Это на основании какого такого нормативного документа требуется.

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

Ведомость объемов работ, содержащихся в сметных расчетах

- содержит наименование расценок;
- объем работ определен на единицу измерения расценки, а не на единицу измерения работ (м, м², м³)

- не указываются конкретные листы ПД;
- указанные листы отсутствуют в ПД;
- сделаны ссылки только на листы РД или спецификации



- используются показатели которые отсутствуют в проекте, что затрудняет проверку объема работ

- отсутствует информация о ГОСТ;
- отсутствует информации о размере; диаметре и т.д.

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

Ведомость объемов работ, не подлежащая рассмотрению

! Ведомость объемов работ составлена в виде выводной формы из ПК «Гранд Смета»

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Устройство отверстий						
1	1	Прорезка проемов в стенах и перегородках: каркасно-обшивных// Отверстия в сэндвич-панелях	м2	10,634	01/2022-ПД-СМ.5 л.83-106	1,1*1,1*1+0,6*0,6*2+1*0,9*1+2,05*1,85*2+0,52*0,32*1+0,35*0,15*1
2	2	Пробивка проемов в конструкциях: из бутового камня	м3	1,6685	01/2022-ПД-СМ.5 л.83-106	(1*0,9+0,35*0,25*9+0,25*0,25*8+0,35*0,15*9)*0,12+(1*0,9+0,35*0,25*15+1,35*0,25+0,25*0,25*43+0,55*0,25*1+0,65*0,25*1+0,35*0,35*2+0,8*0,4+0,35*0,15*9)*0,19
3	3	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 20 см2 до 100 см2	100 отверстий	0,06	01/2022-ПД-СМ.5 л.83-106	6 / 100
4	4	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 см2 до 500 см2	100 отверстий	0,01	01/2022-ПД-СМ.5 л.83-106	1 / 100

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						
1	1	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,1 т	шт	1		
2	2	Входной водомерный узел (номинальная производительность 2000 м3/сутки) 0,135т	шт	1		
3	3	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,1 т	шт	1		
4	4	Выходной водомерный узел (номинальная производительность 200 м3/ч) 0,15т	шт	1		
5	5	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,1 т	шт	2		
6	6	Узел учета промывной воды (номинальная производительность 200 м3/ч) 0,2т	шт	1		
7	7	Узел приготовления и дозирования раствора карбоната натрия (номинальная производительность по раствору 0,05 м3/ч) 0,2т	шт	1		
8	8	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1		

! Ссылки на чертежи отсутствуют, в том числе не указаны ссылки на конкретные листы ПД

54	25	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.)	т	1,96695	АСПК-072.2-12-2022-КР лист 4
55	26	Монтаж фахверка	т	1,96695	АСПК-072.2-12-2022-КР лист 4

! Наименование работ = наименование расценок, включенных в сметный расчет

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

Ведомость объемов работ, не подлежащая рассмотрению

! Ведомость объемов работ составлена в виде выводной формы из ПК «Гранд Смета»

! Ошибка при составлении сметного расчета перенесена в ведомость объемов работ

! Объем работ в ведомости с учетом ошибки в сметной документации указан «0 м3»

! При отсутствии корректной ссылки на лист ПД, замечание эксперта: исключить из сметы, отсутствует основание для включения затрат

№ п.п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество	
				На единицу	Всего
Ведомость ресурсов по разделу 2 "Трубопровод"					
			Итого по разделу 2 Трубопровод		
Раздел 3. Колодцы канализационные					
Диам. 1000 мм (3 шт.)					
22	ФЕР23-03-001-04 Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в мокрых грунтах / с учетом устройства бетонной подготовки и гидроизоляции стен и днища	10 м3		0

В-ведомости-объемов-работ

368	№ ЛС 06-01-02	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в мокрых грунтах / с учетом устройства бетонной подготовки и гидроизоляции стен и днища	м3	0
-----	---------------	---	----	---

В-проекте

№ колодца по плану	Полная глубина колодца по профилю	Марка колодца	Диаметр колодца	Глубина лотка	Высота рабочей части колодца, Нр	Высота горловины, Нг	Высота манюальной части	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ																													
								Днище			Рабочая часть						Плита перекрытия			К06																	
								Длина, м	ПН10	ПН15	ПН20	КС10.6	КС10.9	КС15.6	КС15.9	КС20.6	КС20.9	ПП10-1	ПП10-2		ПП15-1	ПП15-2	ПП15-1	ПП15-2	ПП20-1	ПП20-2											
																											КС10.6	КС10.9	КС15.6	КС15.9	КС20.6	КС20.9					
1	2500	КСУ	1000	300	2400	-	100	0.36	1				1	2					1																		1
2	2720	КСУ	1000	300	2400	-	320	0.36	1				1	2					1																		1
3	2860	КСУ	1000	300	2600	-	260	0.36	1				-	1	1				1																		1
4	2920	КСУ	1000	300	2600	-	320	0.36	1				-	1	1				1																		1
5	3260	КСУ	1000	300	3000	-	260	0.36	1				-	-	2				1																		1
6	3460	КСУ	1000	300	3300	-	160	0.36	1				-	2	1				1																		1
7	3800	КСУ	1000	300	3600	-	200	0.36	1				1	-	2				1																	1	

Принципиальная схема устройства канализационного колодца

1. Колодцы бытовой канализации разработаны на основании тип.пр.902-09-22.84 и серии 3.900.1-14 (5.1).

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

Ведомость объемов работ, не подлежащая рассмотрению

! Ведомость объемов работ содержит недостоверные ссылки на листы раздела ПД

Предоставленная ведомость объемов работ

71	71	РСмЗ (8 шт.)			
72	72	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,044	246-ОУ-21-КЖ ТЧ лист 9; ГЧ лист 5
73	73	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м3	4,488	246-ОУ-21-КЖ ТЧ лист 9; ГЧ лист 5
74	74	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом: до 3 м3	100 м3	0,212	246-ОУ-21-КЖ ТЧ лист 9; ГЧ лист 5
75	75	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (М250) / (F100, W6)	м3	21,518	246-ОУ-21-КЖ ТЧ лист 9; ГЧ лист 5

						246-0У-21-КР	
6	-	Зам.	06-246		04.23		
5	-	Зам.	05-246		03.23		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Листов
Проверил					04.22	5	
Разраб.					04.22		
ГИП					04.22		
						План кровли	
Н.контр.					04.22		

Лист раздела проектной документации, на который ссылается ведомость

Состав разделов проектной документации в соответствии с положительным заключением ГЭ

2	Раздел ПД№ 3 - АР - ИЗМ6.pdf	pdf	6752B46F	от 05.05.2023 Раздел 3 «Архитектурные решения». Изм. 6
	Раздел ПД№ 3 - АР - ИЗМ6.pdf.sig	sig	5E6F5728	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД№ 4 - КР - ИЗМ6.pdf	pdf	E8F8E0BB	от 02.05.2023 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Изм. 6
	Раздел ПД№ 4 - КР - ИЗМ6.pdf.sig	sig	29ED10D2	
2	Раздел ПД№ 4 - КР - ИЗМ6 - ИУЛ.pdf	pdf	E61DD801	от 02.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист к разделу 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД№ 4 - КР - ИЗМ6 - ИУЛ.pdf.sig	sig	93DF2710	

ОСОБЕННОСТИ составления и оформления ведомостей объемов работ, которую ПРИНИМАЮТ К РАССМОТРЕНИЮ эксперты

Ведомость объемов работ

УТВЕРЖДЕНА
ЗАКАЗЧИКОМ!

Объемы работ, предусмотренные проектной документацией

Объемы работ, предусмотренные актом, содержащим перечень дефектов

Составлены в соответствии с технологической последовательностью проведения работ

Ссылки на конкретные листы проектной документации (ссылки на листы Акта, содержащего перечень дефектов)

Наличие формул подсчета объемов работ с использованием тех показателей, которые указаны в проекте

Наличие информации об используемых ресурсах (технические характеристики, размеры, цвет и прочее)

Может содержать ссылки на листы спецификаций (при наличии соответствующего оформления)

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ведомости объемов работ

Прописан основной материал и его характеристики

Прописаны формулы подсчета объемов работ

Указаны единицы измерения

Сделаны ссылки на конкретные листы ПД

Дополнительно сделаны ссылки на листы спецификации

Спецификации детализируют проектные решения

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 4. Колонны монолитные							
<i>Пристрой в осях 1-3.</i>							
<i>Устройство монолитных колонн (Колонны К1 2 шт. и К2-5 шт.) 09-2020-КР.2, л.105</i>							
85		Устройство железобетонных колонн из бетона класса В30, F200	м3	0,0999	09-2020-КР.2 л. 105, 09-2020-КР.С.2 л.1	$(1,92 \cdot 2 + 1,23 \cdot 5) / 100 = 0,0999$	
86		Укладка арматурной стали, горячекатаной, периодического профиля, класс А500С, диаметр 28 мм	т	1,30	09-2020-КР.2 л. 105, 09-2020-КР.С.2 л.1	$650,72 \cdot 2 / 1000 = 1,30$	
87		Укладка арматурной стали, горячекатаной, периодического профиля, класс А500С, диаметр 25 мм	т	1,8486	09-2020-КР.2 л. 105, 09-2020-КР.С.2 л.1	$369,72 \cdot 5 / 1000 = 1,8486$	
88		Укладка арматурной стали, горячекатаной, гладкая, класс А240, диаметр 8 мм	т	0,3019	09-2020-КР.2 л. 105, 09-2020-КР.С.2 л.1	$(49,53 \cdot 2 + 40,56 \cdot 5) / 1000 = 0,3019$	
<i>Пристрой в осях 13-15</i>							
<i>Устройство монолитных колонн (Колонны К2 14 шт.; К2а 9 шт.; К3 3 шт.; К3а 3 шт.) 09-2020-КР.2, л.105</i>							
89		Устройство железобетонных колонн из бетона класса В30, F200	м3	0,4476	09-2020-КР.2 л. 105, 09-2020-КР.С.2 л.1	$(1,23 \cdot 14 + 1,63 \cdot 9 + 1,84 \cdot 3 + 2,45 \cdot 3) / 100 = 0,4476$	



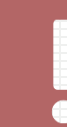
ЗАМЕЧАНИЯ экспертизы в отношении СОПОСТАВИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ



СВОР НЕ СОДЕРЖИТ обоснование внесения изменений

Отсутствует ссылка на пункт задания на корректировку проектной документации, в котором указано требование о внесении изменений в ПД

Отсутствует ссылка на пункт справки ГИПа, в котором содержится информация об изменении



СВОР содержит обоснование внесение изменений, которые не входят в предмет проверки по п. 45.12 ПП РФ 145

Изменения касаются замены материальных ресурсов и оборудования без изменений технических характеристик

Изменения касаются исправления ошибок в сметной документации

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

Сопоставительная ведомость объемов работ, не подлежащая рассмотрению

! Сопоставительная ведомость объемов работ не содержит перечень работ

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)				Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Обоснование изменений	Ссылка на техническую документацию до изменения/после изменения		
	шифр	наименование	N позиции в сметном расчете				до изменений	с учетом изменений	увеличение	снижение		До изменений	С учетом изменений	
			до изменений ii	с учетом изменений ii										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	02-01-05 ДОП.	Архитектурные решения	781	9	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для кладки облицовки	100 м2	66	84	18			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38	
10			782	10	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2	66,19	84	17,81			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38	
11			783	11	Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором Newton Systems типа "СКК-СК-003"	м2	6619	8400	1781			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38	
12			784	12	Плиты минераловатные Baswool ВентФасад 80 (1200*600*50мм); (1200*600*100мм)	м3	1012,707	1285,2	272,493			Техническая опечатка в физобъемах сметы	190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
13			02-01-05 искл	788	13	Дюбель распорный с металлическим стержнем: 10x150 мм	10шт	17,64	-17,64		-17,64		190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
14			02-01-05 ДОП.	785.1	14	Дюбель распорный, марка IZM, размер 10x220 мм	100 шт	595,71	756	160,29			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
15			02-01-05 ДОП.	787	15	Плитка керамогранитная многоцветная неполированная, размер 300x600x10 мм, 600x600x10 мм	м2	4540,634	8400	3859,366			190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38
16			02-01-05 искл	785	1	Мембрана фасадная не горячая Изоспан АF+	м2	6817,57	-6817,57		-6817,57		190512-AP2, л.8-л.12;	190512-AP2 лист 38

! Отсутствует обоснование изменений, которые входят в предмет проверки

ВАЖНО!

Основанием для внесения изменений в сметную документацию является изменение физических объемов работ!

ОСОБЕННОСТИ составления СОПОСТАВИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ при внесении изменений в проектную документацию

Сопоставительная ведомость объемов работ

Заказчик _____
(наименование организации)

_____ (наименование стройки)

Дата составления _____ 20__ г.

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Обоснование изменений	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений	с учетом изменений	увеличение	снижение		до изменений	с учетом изменений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

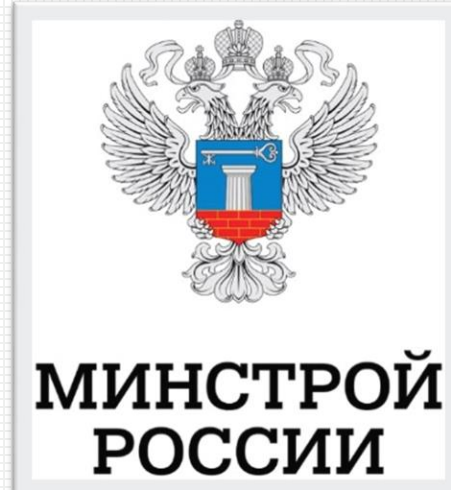
Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

В графе 10 указываются причины изменения объемов работ:

- ссылки на пункты задания на корректировку проекта;
- ссылки на пункты справки ГИПа.

В графах 11 и 12 указываются ссылки на соответствующие листы проектной документации с указанием шифра соответствующего тома

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ СВОР



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2020 год**)		Обоснование изменений в 2020 году**	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений 2016 год*	с учетом изменений 2020 год**	увеличение 2020 год**	снижение 2016 год*		до изменений 2016 год	с учетом изменений 2020 год**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2020)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2020 из 2016)***			
1	ЛСР № 02-01-01 (2016 год)*	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	2000	1000	---	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 16
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1300	---			
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	---	-10			

* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

** год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

*** сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.



ФГИС ЦС / База знаний / ПРИМЕР оформления документов, презентационные материалы/
ПРИМЕР заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ: КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

Несоответствие требованиям Методики № 421/пр.:

- Анализ проведен менее чем по 3-м поставщикам
- КА составлен не по форме, рекомендуемой Методикой №421/пр
- Уровень цен не соответствует уровню цен определения сметной стоимости
- Не учтены затраты на заготовительно-складские расходы
- Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг не соответствуют характеристикам, указанным в проектной документации
- Не представлен расчет стоимости перевозки от производителя до объекта строительства либо затраты на перевозку материалов определены в размере 3%.
- Код материальному ресурсу присвоен неверно (первая группа цифр не соответствует коду группы Классификатора строительных ресурсов).

Отсутствует
утверждение
ЗАКАЗЧИКА

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

Конъюнктурный анализ, не подлежащий рассмотрению

Отсутствует графа № 2
«Код строительного ресурса»

Отсутствует графа № 3
«Наименование строительного
ресурса, затрат»

Отсутствует графа № 5
«Единица измерения»

В графе «Заготовительно-
складские расходы» не
определен % для материальных
ресурсов и оборудования

Отсутствует графа № 8
«Текущая отпускная цена за ед.
измерения без НДС»

№ п/п	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Заготовительно-складские расходы (в соответствии с п.92 Методики 421)	Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Месяц	Наименование производителя/поставщик	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель (1)/Поставщик (2))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП	шт.	61450,00	-	737,40	51208,33	2023	июнь	Компания "Layta"	.	.	https://www.layta.ru/rubezh-2op-prot-r3.html	Екатеринбург	2

В графе № 9 должен быть указан «Квартал»

В графах № 11, 12 не указаны КПП, ИНН организации производителя/поставщика

Вывод:
Указанный конъюнктурный анализ не соответствует форме, установленной Методикой № 421/пр

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ: Обосновывающие стоимость документы

Обосновывающие
стоимость документы
НЕ
СООТВЕТСТВУЮТ
требованиям
Методики № 421/пр.

Получены в период, превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.
(абзац 4 пункта 14 Методики № 421/пр.)

Получены от производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах России, при наличии поставщиков на территории осуществления строительства.
(абзац 5 пункта 14 Методики № 421/пр.)

Документы из открытых источников «Интернет» оформлены с нарушением требований Методики № 421/пр.
(абзац 1 пункта 14 и п.15 Методики № 421/пр.)

ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ: Обосновывающие стоимость документы

Информация,
используемая из
открытых источников
(«Интернет», печатные
издания),
НЕ СОДЕРЖИТ
следующей
информации

- Дату составления документа
- Дату и (или) сроки действия ценовых предложений
- Наименования производителя (поставщика)
- Информацию об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат: перевозка, шефмонтаж, шефналадка и т.д.
- Идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)
- Контактных данных, сайта (при наличии)
- Об учете налога на добавленную стоимость (далее - НДС)

ВАЖНО!

Указанные данные могут быть дополнены уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований конъюнктурного анализа

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ:



Указано название производителя (поставщика)



Указаны реквизиты производителя (поставщика)



Есть информация об учете НДС и учете дополнительных затрат (перевозка)



Подпись, печать уполномоченного лица заказчика



Не указана дата действия ценового предложения и дата составления документа

Реквизиты ООО "ТД "Электротехмонтаж"

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "ТД "Электротехмонтаж"

Юридический адрес

191015, Санкт-Петербург, переулок Фуражный, д.3, литер К, пом. 14Н, 15Н, комната 18

Почтовый адрес

191014, г. С-Петербург, ул. 9 Советская, д. 2

ОГРН

1147847063638

ИНН

7804526950

КПП

784201001

Светильник / Светильник светодиодный ДВО/ДПО / Светильник для внутреннего освещения LED / Офисно-административный светильник LED

Светильник светодиодный ДВО/ДПО 36W 595x595x19 4000К 3060Лм матовый IP20 драйвер в комплекте

Код товара	6322027
Артикул	80039523
Производитель	205
Страна	Китай
Наименование	Светильник, офис 595x595x19 36Вт 3060Лм 4000К матовый (А/М)
Упаковка	4 шт
Сертификат	RU С-СН КАС 803287-20
Тип изделия	Светильник
Мощность, Вт	36

Цена интернет-магазина: **867.19 Р**
Цена за 1 шт

Розничная цена: **913 Р**
Мак. Цена: **823.82 Р**

1 шт **В корзину**

Минимальное количество в заказе 1 шт

Посмотреть каталог
В Мои избранное
Сравнить

ПОЛУЧИТЕ СПЕЦ ЦЕНЫ И ОТСРЧКУ ПЛАТЕЖА

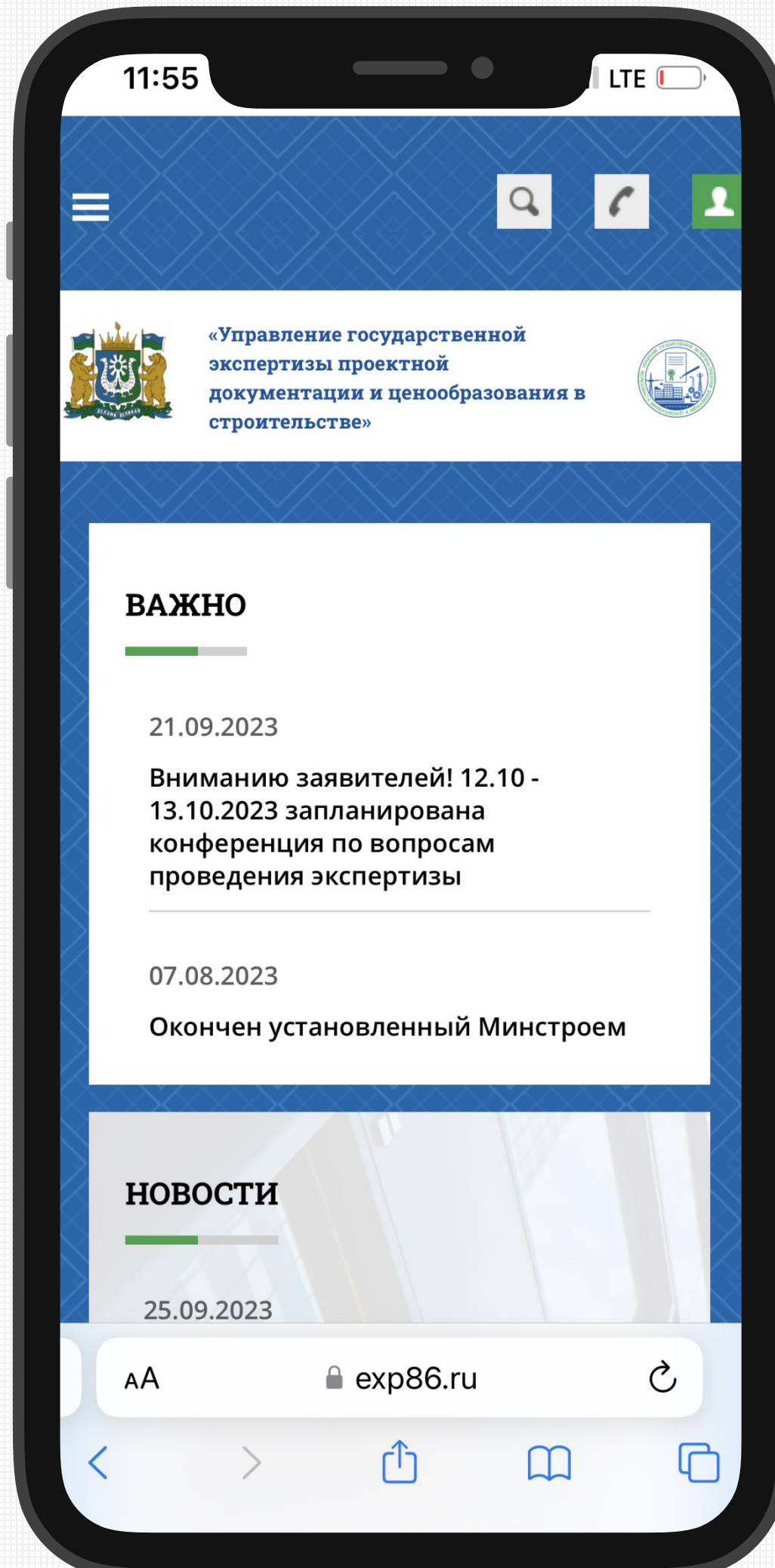
Цена актуальна и указана с НДС, без доставки 823,82 руб, подтверждено по телефону. Склад г. Самара

Без НДС 823,82/1,2=686,52 руб.

Александр



Главный инженер УКС
Иванов А.И.

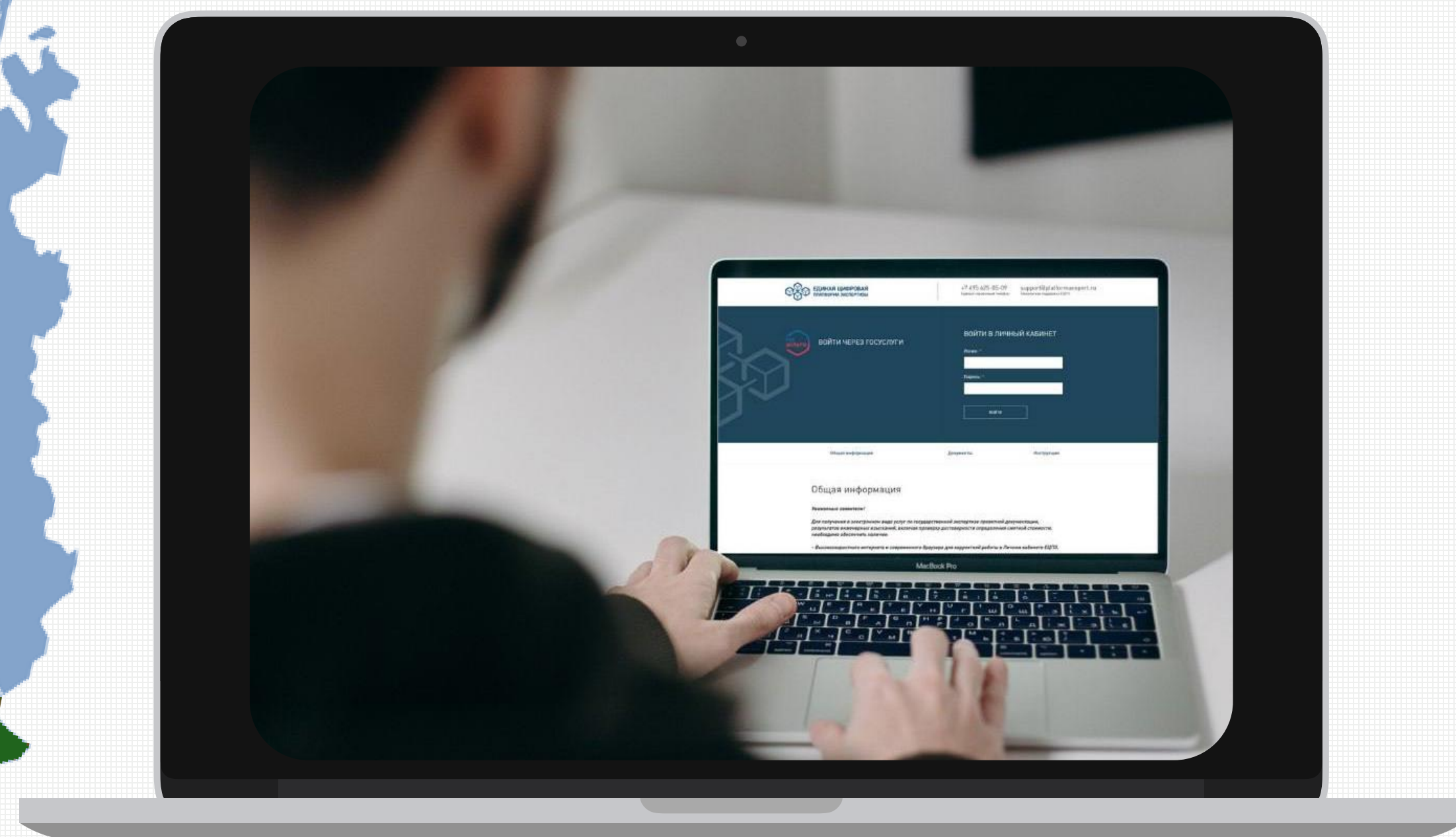


СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 (3467) 33-11-81

 ugehmao@mail.ru

 platformaexpert.ru



 exp86.ru